

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23219/CT-TĐG ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 180/HĐ-DVĐGTS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 438/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Đậu, bà Võ Thanh Thủy và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; địa chỉ thường trú: ấp Chợ, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 07, diện tích 238,5 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 229,1 m²) loại đất ở tại nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26 tháng 7 năm 2016 cho bà Võ Thanh Thủy đại diện hộ đứng tên.

- Nhà ở xây dựng trên đất:

+ Diện tích xây dựng: 135,9 m².

+ Diện tích sàn: 135,9 m²

+ Kết cấu: Vách tường, khung BTCT, mái tole

+ Cấp hạng: cấp 4 (KC-C1)

+ Số tầng: 01; năm xây dựng: 2013

- Công trình phụ:



+ Cổng rào: diện tích xây dựng: 5,5 m²; kết cấu: Trụ xây gạch và ốp gạch ceramic, cửa song sắt.

+ Mái che phía trước nhà: diện tích xây dựng: 9,3 m²; kết cấu: không cột, kèo đòn tay bằng sắt sóng vuông, mái lợp tole thiếc.

+ Nhà tạm: diện tích xây dựng: 27,72 m²; kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, không vách, mái lợp tole thiếc, kèo bằng cây tạp, nền xi măng.

+ Sân xi măng phía sau: Diện tích xây dựng: 39,48 m²

+ Hàng rào phía trước: Móng cột bê tông, xây gạch cao 0,5 m, phía trên có khung sắt, diện tích xây dựng: 7 m².

+ Hàng rào bên hông:

. Đoạn 1: diện tích xây dựng: 22,4 m²; kết cấu: móng cột bê tông đúc sẵn, tường lửng cao 0,5m phía trên có lưới B40.

. Đoạn 2: diện tích xây dựng: 28,65 m²; kết cấu: móng cột bê tông đúc sẵn, tường lửng cao 0,5m phía trên có lưới B40.

Đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Chợ, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 28/12/2022 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm: 972.202.500 đồng (Chín trăm bảy mươi hai triệu hai trăm lẻ hai nghìn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá

Đơn vị: Đồng

| STT | Hạn mục tài sản | Giá khởi điểm | Tiền đặt trước | Tiền mua hồ sơ | Bước giá |
|-----|---|---------------|----------------|----------------|------------|
| 01 | - Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7 - Nhà ở và công trình xây dựng trên đất | 972.202.500 | 194.000.000 | 500.000 | 29.000.000 |
| | Tổng cộng: | 972.202.500 | 194.000.000 | 500.000 | 29.000.000 |

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 28 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 23 và 24 tháng 11 năm 2023 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7 thuộc ấp Chợ, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), từ ngày 28/11/2023 cho đến 16 giờ 00 ngày 30/11/2023. Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997579 – 091.5780595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Đậu và bà Võ Thanh Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh

